##### 

АДМИНИСТРАЦИЯ

ТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 марта 2024года № 4

Таловское сельское поселение

О внесении изменений в постановление администрации Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 20.10.2023 года № 44 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовых актов Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области администрация Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области от 20.10.2023 года № 44 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1.подпукт 4) пункта 1.3.2 раздела 1 Административного регламента – признать утратившим силу с 01.01.2024 г.;

1.2. раздел 1 Административного регламента дополнить пунктами 1.3.6, 1.3.7 следующего содержания:

«1.3.6. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов по основаниям, предусмотренным статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, регулируется административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»;

1.3.7. Особенности предоставления земельных участков в 2024 году, в том числе дополнительные основания предоставления земельных участков, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».;

1.3. в пункте 7.1 раздела 7 Административного регламента абзац второй изложить в следующей редакции:

«В 2024 году срок предоставления Муниципальной услуги составляет не более 14 календарных дней.»;

1.4. подпункт 9.2.34 пункта 9.2 раздела 9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«9.2.34. земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю (пп.20 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ) – в зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагаются один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть; государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);»;

1.5. подпункт 10.1.38 пункта 10.1 раздела 10 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«10.1.38. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;»;

1.6. подпункт 8) пункта 12.2 раздела 12 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Таловского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Таловского  сельского поселения |  | А.А.Ковалёв |